

PRIJSLIJST

TUINEN
VAN HUISSEN



Project : Tuinen van Huisen
 Gemeente : Huissen
 Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
 Contactpersoon : Martijn van Essen
 Aannemer : Vastbouw B.V.
 Verkopend makelaar : Zaat Vastgoed Makelaardij

Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 1 november 2021

bouw nummer	woningtype	garage/berging	tuinligging	tuindiepte ca. m	gebruiksoppervl. GO ca. m ²	kavelopp. ca. m ²	koopsom in € vrij op naam
1	tweekapper	x	Noord-noord oost	15,5	165	375	€ 590.000
2	tweekapper	x	Noord-noord oost	15,5	149	347	€ 550.000
3	tweekapper	x	Noord-noord oost	15,5	149	347	€ 550.000
4	tweekapper	x	Noord-noord oost	16	165	353	€ 590.000
5	tweekapper	x	Noord-noord oost	14	146	310	€ 550.000
6	tweekapper	x	Noord-noord oost	14	146	342	€ 550.000
14	hoekwoning		Noord-noord oost	13	98	191	€ 344.500
24	hoekwoning		Noord-noord oost	13	98	182	€ 344.500
25	hoekwoning		Oost	14	129	244	€ 465.000
26	tussenwoning		Oost	14	131	144	€ 376.300
27	tussenwoning		Oost	14	120	145	€ 376.300
28	tussenwoning		Oost	14	120	144	€ 376.300
29	tussenwoning		Oost	14	131	142	€ 376.300
30	hoekwoning	x	Oost	13,5	129	257	€ 485.000
31	tweekapper	x	Oost	13	146	262	€ 535.000
32	tweekapper	x	Oost	13	146	295	€ 535.000
33	tweekapper	x	Oost	12	165	341	€ 590.000
34	tweekapper	x	Oost	12,5	149	328	€ 540.000
35	tweekapper	x	Oost	13	146	336	€ 540.000
36	tweekapper	x	Oost	12	146	320	€ 540.000
37	vrijstaand	x	Oost	13	176	431	€ 750.000
38	vrijstaand	x	West	12,5	176	378	€ 745.000
39	tweekapper	x	West	13,5	151	305	€ 540.000
40	tweekapper	x	West	14	149	293	€ 540.000
41	tweekapper	x	West	15	165	300	€ 590.000
42	tweekapper	x	West	15,5	149	321	€ 540.000
49	tweekapper	x	Oost	15,5	165	290	€ 555.000
50	tweekapper	x	Oost	15	149	304	€ 525.000
51	tweekapper	x	Oost	15	151	302	€ 525.000
52	tweekapper	x	Oost	15	149	312	€ 525.000
53	vrijstaand	x	Oost	14,5	176	397	€ 745.000
54	vrijstaand	x	West	16,5	176	410	€ 750.000
55	semibungalow	x	West	15	127	342	€ 515.000
56	semibungalow	x	West	15	127	329	€ 515.000
57	semibungalow	x	West	15	127	328	€ 515.000
58	semibungalow	x	West	15	127	310	€ 515.000
59	hoekwoning	x	Zuid	12	149	268	€ 520.000
60	tussenwoning		Zuid	12	120	135	€ 376.300
61	tussenwoning		Zuid	12	120	135	€ 376.300

62	hoekwoning	x	Zuid	12,5	135	246	€ 495.000
63	hoekwoning	x	Zuid	10,5	129	248	€ 495.000
64	tussenwoning		Zuid	10,5	120	137	€ 376.300
65	tussenwoning		Zuid	10,5	131	138	€ 425.000
66	hoekwoning		Zuid	10,5	129	231	€ 475.000

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

