

PRIJSLIJST

Project : Tuinen van Huissen
Gemeente : Huissen
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Contactpersoon : Martijn van Essen
Aannemer : Vastbouw B.V.
Verkopend makelaar : Zaat Vastgoed Makelaardij



Koopsom in € : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 18 november 2021

Bouw nummer	Woningtype	Garage/ Berging	Tuinligging	Achtereindiepte ca. m	Gebruiksooppervl. ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom in € vrij op naam
43	hoekwoning		zuid	13,5	98	157	€ 344.500
44A	tussenwoning		zuid	13,5	89	114	€ 329.000
44B	tussenwoning		zuid	13,5	89	114	€ 329.000
44C	tussenwoning		zuid	13,5	89	114	€ 329.000
45	tussenwoning		zuid	13,5	89	114	€ 344.500
46A	tussenwoning		zuid	13,5	89	114	€ 329.000
46B	tussenwoning		zuid	13,5	89	114	€ 329.000
46C	hoekwoning		zuid	14	89	159	€ 335.000
47	tweekapper	x	zuid	14	149	310	€ 550.000
48	tweekapper	x	zuid	14	165	312	€ 590.000

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.